

軽費老人ホーム緑豊苑 仕様書

1 施設の概要

名 称：軽費老人ホーム緑豊苑
 場 所：北海道夕張郡由仁町馬追215番地
 構 造：鉄筋コンクリート造り一部2階建て
 敷地面積：11,715㎡
 床延面積：1706.97㎡

2 委託業務内容

No	委 託 業 務	実施数	業 務 内 容	備 考
1	日常清掃業務	毎日	日常清掃(650㎡)・ごみ処理業務	建築物衛生法第4条による
2	定期清掃	年2回	床清掃・ガラス清掃	建築物衛生法第4条による
3	夜間管理業務	毎日	別添夜間等管理業務委託仕様書のとおり	
4	建築設備点検	年1回		法定点検
5	消防用設備点検	年2回	自動火災報知機・消火器・誘導灯、漏電火災報知器	消防法による
6	自動ドア保守点検業務	年2回		
7	重油タンク漏洩検査業務	年1回		消防法による
8	受水槽清掃	年1回	水質検査12項目具組む	水道法による
9	ボイラー保守点検	年1回		消防法、労働安全衛生法による
10	飲料水検査	年1回		水道法による
11	残留塩素測定	週1回		
12	ネズミ・昆虫等防御	年2回		
13	排水設備管理	年2回	排水桝清掃・導入管清掃 汚泥処理	建築物衛生法第4条による
14	各種ポンプ点検	年1回		
15	空調／配管保守点検	年2回	24時間換気扇清掃・排気口清掃	建築物衛生法第4条による
16	送排風機・換気扇装置定期点検	年1回		建築物衛生法第5条による
17	パネルヒーター点検	年1回	パネルヒーター温度確認、部品不具合確認	
18	エアコン清掃・フィルター交換	年1回	厨房1ヶ所・食堂1ヵ所	

泉徳苑・ディくりやま 仕様書

1 施設の概要

名 称：養護老人ホーム 泉徳苑
 場 所：夕張郡栗山町角田284番地 5
 構 造：R C 造 地上3階建て
 敷地面積：3,455.00㎡
 床延面積：3,403.45㎡

2 委託業務内容

No	委 託 業 務	実施数	業 務 内 容	備 考
1	日常清掃業務	毎日	日常清掃・ごみ処理業務	作業エリア拡大(泉徳苑中央階段、1・2Fホール及び廊下、エレベータ)
2	定期清掃	年2回	床清掃、ガラス清掃	
3	夜間管理業務	毎日	別添夜間等管理業務委託仕様書のとおり	
4	自家用電気工作物定期保安業務	毎月 年1回		
5	エレベータ定期点検及び 定期検査・報告業務	毎月	遠隔管理	
6	自動ドア保守点検	月3回		
7	建築設備点検	年1回		法定点検
8	防火設備点検	年1回		法定点検
9	消防用設備点検業務	年2回	機器、総合	
10	重油タンク漏洩検査業務	年1回		消防法による
11	受水槽清掃業務	年1回		水道法
12	ボイラー保守点検	年1回		消防法、労働安全衛生法による
13	浴室用ろ過装置保守点検業務	年1回		
14	外部厨房排水及び グリストラップ清掃業務	年2回		
15	空気環境測定	年6回		
16	飲料水検査	年1回		水道法による
17	残留塩素測定	週1回		
18	ネズミ・昆虫等防御	年2回		
19	送排風機・換気扇装置定期点検	年1回		
20	環境衛生責任者		登録代行	
21	業務用洗濯機オイル缶点検	年1回		
22	各種ポンプ点検	年1回		

一草庵 仕様書

1 施設の概要

名 称：養護老人ホーム 一草庵
場 所：夕張郡栗山町角田284番地5
構 造：
敷地面積：
床延面積：355㎡

2 委託業務内容

No	委 託 業 務	実施数	業 務 内 容	備 考
1	日常清掃業務	毎日	日常清掃・ごみ処理業務	
2	定期清掃	年2回	床清掃、ガラス清掃	
3	夜間管理業務	毎日	17:30～翌朝8：15	
4	ボイラー保守点検業務	年1回	石油給湯器、石油暖房ボイラー	
5	消防用設備点検業務	年2回	機器、総合	
6	ポンプ点検	年1回	暖房循環ポンプ	
7	浴室用ろ過装置保守点検業務	年1回	循環ろ過装置、ろ過昇温循環ポンプ	
8	換気扇装置定期点検	年1回	空調換気扇、天井換気扇ほか	
9	空気環境測定	年6回	1・2階通路	
10	ネズミ・昆虫等防御	年2回		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

ユニこもれびの家 仕様書

1 施設の概要

名 称：特別養護老人ホームユニこもれびの家

場 所：夕張郡由仁町東栄 8 6 番地

構 造：鉄筋コンクリート造 3階建て

敷地面積：3,455.00㎡

床延面積：3,403.45㎡

2 委託業務内容

No	委 託 業 務	実施数	業 務 内 容	備 考
1	日常清掃業務	毎日	日常清掃 (3,109.36㎡)・ごみ処理業務	
2	定期清掃	年1回	床清掃(ワックス除去・塗布)、ガラス清掃	
3	夜間管理業務	毎日	別添夜間等管理業務委託仕様書のとおり	
4	自家用電気工作物定期保安業務	毎月 年1回		
5	エレベータ定期点検及び 定期検査・報告業務	毎月	遠隔管理	
6	自動ドア保守点検	年 2 回	台数2台	
7	建築設備点検	年1回		法定点検
8	消防用設備点検業務	年2回	機器、総合	
9	重油タンク漏洩検査業務	年1回		消防法による
10	受水槽清掃業務	年1回		水道法
11	ボイラー保守点検	年1回		消防法、労働安全衛生法による
12	外部厨房排水及びグリストラップ清掃業務	年2回		
13	送風機・換気扇装置定期点検	年1回		建築物衛生法第5条による
14	飲料水検査	年1回		水道法による
15	残留塩素測定	週1回		
16	ネズミ・昆虫等防御	年2回		
17	各種ポンプ点検	年1回		
18	空調機器定期点検	年2回		建築物衛生法第4条による